

深圳市新星轻合金材料股份有限公司
关于全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

（一）交易的基本情况

深圳市新星轻合金材料股份有限公司（以下简称：公司）全资子公司杜刚氟化学材料（龙南）有限公司近日通过竞拍的方式成功竞得龙南县国土资源局挂牌出让的宗地编号为 DBH2018012 和宗地编号为 DBH2018013 的国有土地使用权，并分别与龙南县国土资源局签订了合同编号为 362018111710 和合同编号为 362018111711 的《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）交易事项审议情况

本次交易事项经第三届董事会第七次会议审议通过，授权总经理陈学敏先生签订相关土地竞拍合同，无需提交股东大会审议。

（三）交易性质

本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项。

二、挂牌标的基本情况

（一）合同编号为 362018111710 的标的基本情况

- 1、出让人：龙南县国土资源局
- 2、土地位置：龙南县富康工业园西南片区骏能化工南侧地块
- 3、土地编号： DBH2018012
- 4、土地面积：220,167.90 平方米
- 5、土地用途：工业用地
- 6、出让年限：50 年
- 7、出让价款：1,959.50 万元

（二）合同编号为 362018111711 的标的基本情况

- 1、 出让人：龙南县国土资源局
- 2、 土地位置：龙南县富康工业园西南片区 30 米主干道北侧
- 3、 土地编号： DBH2018013
- 4、 土地面积： 143,906.30 平方米
- 5、 土地用途： 工业用地
- 6、 出让年限： 50 年
- 7、 出让价款： 1,280.77 万元

三、购买土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍取得上述地块的土地使用权，将用于满足杜刚氟化学材料（龙南）有限公司高纯无硅氟化氢、无硅氟钛酸钾、铁基材料项目生产建设需要。新项目的建设，将进一步完善公司高端氟化工产业链，提升公司未来综合竞争力。公司认为，本项目的实施将有利于公司的可持续发展。

四、备查文件

1. 《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

深圳市新星轻合金材料股份有限公司董事会

2018 年 5 月 31 日